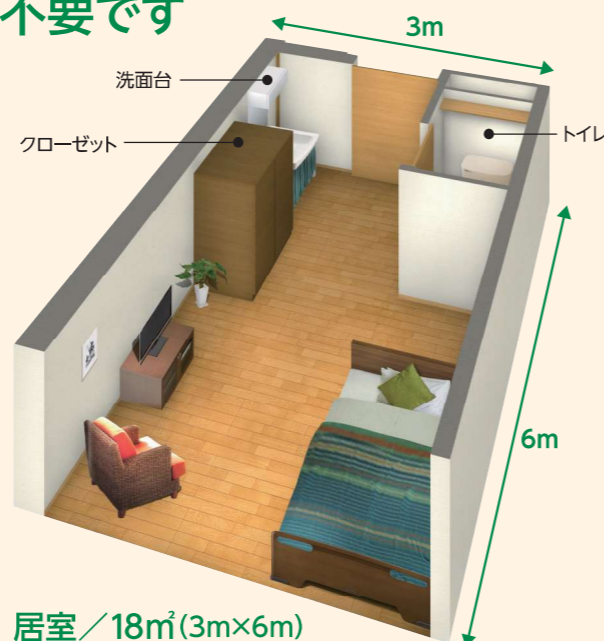


イオル美園は入居一時金や権利金は一切不要です

月々のご負担は家賃・管理費・食事代と介護保険自己負担額です。
生活安心サポートや、看護・介護のサービスをご利用いただき、
安心・安全で快適な生活を送るためのお手伝いをさせていただきます。
多額の入居一時金や権利金は一切かかりません。

月額利用料	家賃	58,000円	合計 150,284円
	管理費	38,500円 <small>●生活あんしんサポートを含む</small>	
	食事代	53,784円 <small>●1日3食・1ヶ月を30日として計算した場合</small>	

- 敷金／家賃の3ヶ月分
- 火災保険に別途加入いただきます。
- 管理費には共用部の維持管理費、居室の水道電気料が含まれます。
- 生活安心サポートの内容
 - ・日常生活相談
 - ・安否確認(来訪者、外出の管理、郵便物・宅配便の受け取り、タクシー手配、クリーニング取次ぎ、訪問理美容の予約など)
 - ・24時間緊急時対応サービス
- 介護保険自己負担額(介護保険のご利用に応じた金額の1~3割)
- 冬期間(10月~4月)は暖房費月額12,100円(税込)が加算されます。
- 生活保護を受給されている方はご相談ください。
- 月額利用料のうち家賃を除く料金には消費税が含まれます。



- 居室 / 18㎡ (3m x 6m)
- トイレ(温水洗浄便座付き)
 - 洗面台 ●クローゼット
 - テレビ・インターネット接続可能 ●照明はLED使用
 - スプリンクラー ●暖房設備 ●収納式物干し
 - トイレとベッドサイドにコールボタンを設置
- ※テレビ・イス・ベッド等は入居される皆様でご用意いたします。

医療・介護連携型の高齢者向け住宅が「美園」に誕生

建物内に
内科クリニック
鍼灸院が
併設

権利金
入居一時金
0円

24時間
×
365日
スタッフが
常駐

サービス付き高齢者向け住宅

イオル美園

イオル美園はたくさんの笑顔と安心につつまれた生活空間です

アクセスはとっても便利!

●地下鉄東豊線

美園駅・豊平公園駅から徒歩6分

地下鉄東豊線
豊平公園駅



イオル
美園



地下鉄東豊線
美園駅



都会の中の自然は心地良いオアシスです

建物目前には「ときわぎ公園」があります。毎年6月には公園内の藤棚が紫色の藤の花で満開になり、初夏の訪れを感じさせてくれます。また、大人にも子供にも人気の夏祭りや盆踊り大会も開催されるなど、季節の風物詩を味わえるイベントをお楽しみいただけます。



<物件概要> ■サービス付き高齢者向け住宅 ●所在地 / 札幌市豊平区美園7条3丁目2番1号 ●交通 / 地下鉄東豊線「美園駅」「豊平公園駅」徒歩6分 ●構造・規模 / 鉄筋コンクリート造3階建・スプリンクラー設置 ●敷地面積 / 2,329.49㎡ ●延床面積 / 4,093.95㎡ ●総居室数 / 97室 ●共用設備 / ストレッチャー対応エレベータ(2基)、1階共同大浴場(3ヵ所)、2・3階個別浴室、脱衣室、理美容・訪問歯科ルーム、多目的室、ラウンジ、喫煙室、食堂、台所、洗濯・乾燥室、共用トイレ(車椅子対応) ●併設介護サービス事業所「定期巡回・随時対応型訪問介護看護」「訪問介護」「通所介護」「居宅介護支援」 ●連携サービス事業所「訪問看護」 ●入居要件 / 満60歳以上、要支援・要介護、連帯保証人及び身元引受人1名を立てることのできる方 ●開設 / 2013年7月 ●事業主体 / 株式会社オストジャングループ



事業主体

株式会社オストジャングループ

介護事業10年以上の実績とノウハウを活かし、私たちが運営・管理いたします。お気軽にお問い合わせください。

イオル美園

ロゴのフクシサービス

0120-65-2943

お問い合わせ時間 / 土日・祝日を除く午前9:00~午後5:00まで

2021.6

要支援1
から
要介護5
の方

食事は
館内厨房で
調理

地下鉄東豊線
美園駅
豊平公園駅
地下鉄駅から
徒歩6分

2003年~
介護事業開始
信頼と実績

株式会社オストジャングループ

イオル美園は、高齢者住まい法(高齢者の安定住居に関する法律)に基づく「サービス付き高齢者向け住宅」です。

イオル美園は24時間スタッフが常駐！ 要支援1から要介護5の方まで安心してご入居いただけるサービス付き高齢者向け住宅です。



※介護保険サービスのご利用には別途契約が必要です。

※外観パースはイメージです。

サービス付き高齢者向け住宅とは



高齢者の暮らしを支援する食事提供や安否確認、生活相談などのサービスが付いたバリアフリー賃貸住宅です。一般的な賃貸住宅とは異なり、介護が必要な方でも、併設の介護サービス事業所等の介護サービスを利用することで、より安心して安全に暮らせる住まいとなっています。また、入居一時金や権利金を必要としないことから、入居される方の立場にたった新しいかたちの高齢者向け住宅です。

私たちが提供するサービス付き高齢者向け住宅「イオル美園」は、国土交通省・厚生労働省の「高齢者住まい法」に基づき、札幌市へ登録を行い、家賃やサービスなど、住宅に関する情報を公開しています。

イオル美園は笑顔大切にします

ご入居される皆様がいつまでも笑顔でいられるような、優しく暖かみのあるサービスをご提供させていただきます。日常生活をサポートする職員をはじめ、介護・看護の専門スタッフもご本人やご家族のお気持ちに添うような心配りをいたしますので、安心してご入居いただけます。



内科クリニック・鍼灸院・介護や看護の事業所が建物内に併設



内科クリニック

建物1階には内科クリニックが開業しています。弊社の訪問看護や併設の訪問介護と連携をはかることはもちろん、お部屋での在宅診療も行うなど、ご本人やご家族の安心感につながるサービス提供ができるよう万全の体制を整えています。



鍼灸院

内科クリニックの隣には鍼灸院が開業しています。つらい「痛み」や「こり」「不快感」など高齢者の皆様に多くみられる症状を緩和する鍼灸治療で、身体だけでなく心も元気になっていただきたいと願っております。



介護サービス事業所

介護を必要とされる入居者様への様々な介護サービスには、弊社が運営する5つの「介護サービス事業所」が連携したサービスをご利用いただけます。ご本人、ご家族のご意向やご希望を反映させた介護プランをご提案し、万全の体制で安心した生活を送れるようサポートさせていただきます。

- 同一建物併設事業所
 - 定期巡回・随時対応型訪問介護看護事業所
 - 訪問介護事業所
 - 通所介護事業所（デイサービスセンター）
 - 居宅介護支援事業所
- 連携サービス事業所
 - オストケア訪問看護とよひら（徒歩5分内）



お食事は館内厨房で調理 栄養士常駐で、治療食・介護食等も提供

元気な一日のスタートはおいしいご飯から始まります。お食事はすべて栄養士が献立を作成し、1階の厨房で調理いたしますので、栄養バランスや健康管理は万全です。毎日のお食事は楽しみなもの…。開放的な食堂で会話を楽しみながら召し上がっていただくお食事

には、美味しさはもちろん、日本の伝統行事や季節を感じていただく工夫をいたしております。また、お一人おひとりの状況に合わせて、ご飯の固さ、減塩、糖尿食、透析食等にも対応いたします。365日・1日3食…楽しい時間をお過ごしください。

イオル美園【施設平面図】



玄関ホール

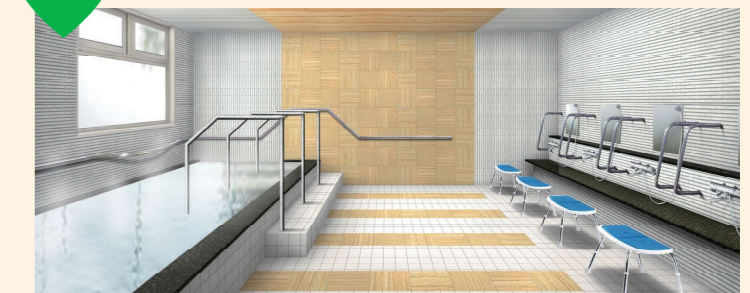
広々とした玄関ホールは、あたたかい日差しであふれています。バリアフリー設計で、ご面会の方も、お気軽にご来館いただけます。



※内装パースはすべてイメージです。

1階大浴場

1階には男女別の2つの大浴場と、デイサービス用の大浴場（入居者の方々も利用可能）、介護の重い方のために機械浴槽も完備。又、2,3階にはお一人でお入浴ご希望の方のための個室も備えております。



認知症対応型共同生活介護
グループホームいきいき
札幌市白石区 / 2003年4月開設
＜併設事業所＞
● デイサービスいきいき



認知症対応型共同生活介護
グループホームいきいき栄
札幌市東区 / 2005年10月開設
＜併設事業所＞
● デイサービスセンターいきいき栄
● 共用デイいきいき栄



有料老人ホーム（住宅型）イオル平和通
札幌市白石区 / 2017年10月開設
＜併設事業所＞
● オストケアしろいし24
● オストケア訪問介護しろいし
● オストケア訪問看護しろいし



サービス付き高齢者向け住宅 イオルもみじ台
札幌市厚別区 / 2014年2月開設
＜併設事業所＞
● オストケアあつべつ24
● オストケア訪問介護あつべつ
● オストケアデイサービスあつべつ
● オストケア訪問看護あつべつ

2003年～
介護事業開始
信頼と実績